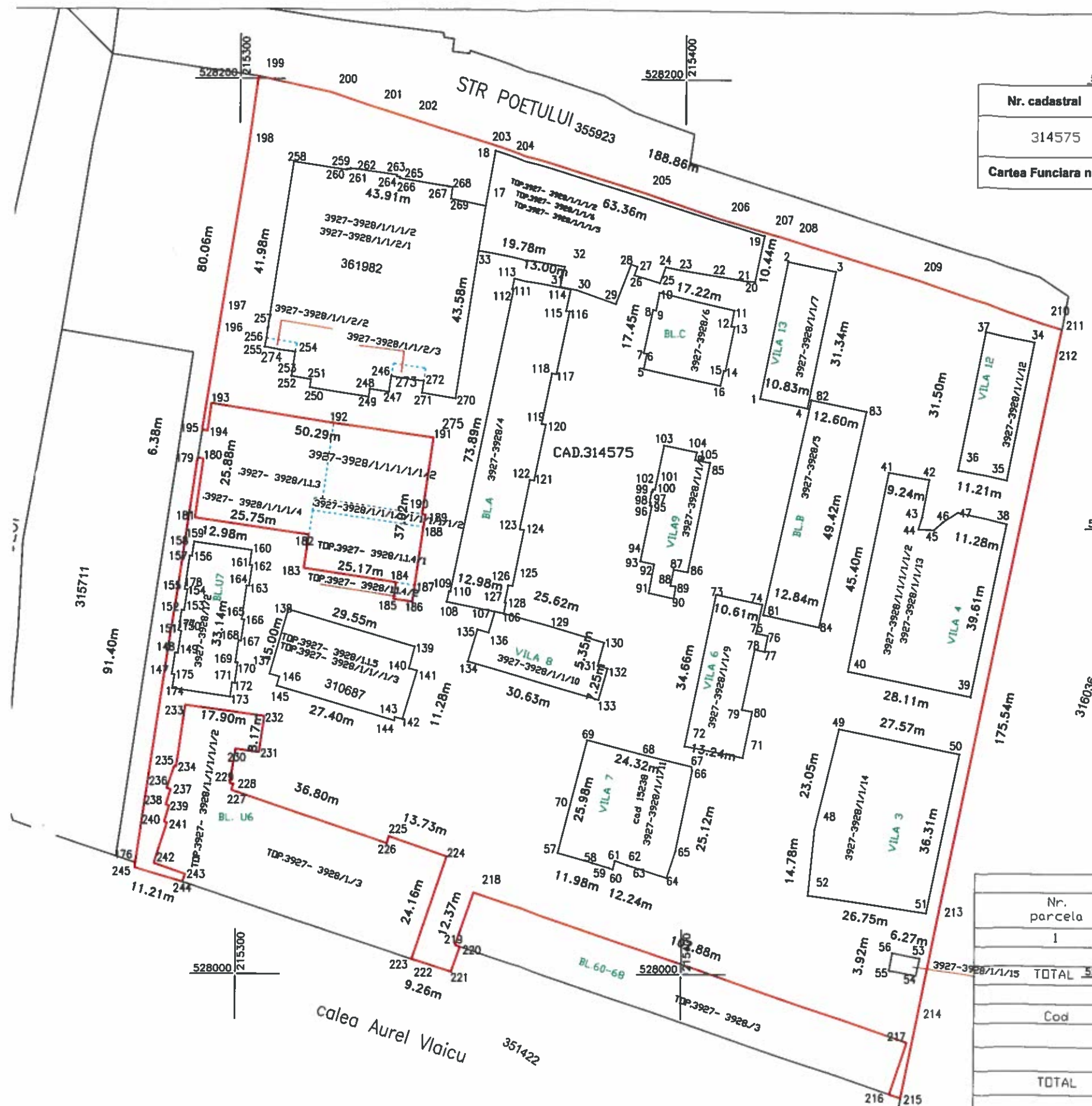


Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	
314575	17282	ARAD-COLONIA UTA	
Cartea Funciara nr.	314575	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	17282	Terenul parțial împrejmuit:
998/1/1/15 TOTAL 528000		17282	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17282mp
Suprafata din act = 16956mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren
CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A
RO-B JNR.1620 CIF 14358573 RO-B-F NR.0072

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 10.2023

Data:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 314575 Arad

Nr. cerere	157958
Ziua	20
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160919980



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. CF vechi: 38822
Nr. topografic: 3927-
3928/1/1/1/1/1/1/1/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	314575	16.956	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7912 / 09/10/1985		
Decret nr. 369/1975 emis de Consiliul De Stat Al R.S.R.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere și parcelare act nr. 169/2005 în rangul înch. nr. 42100/2006, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 38822)	

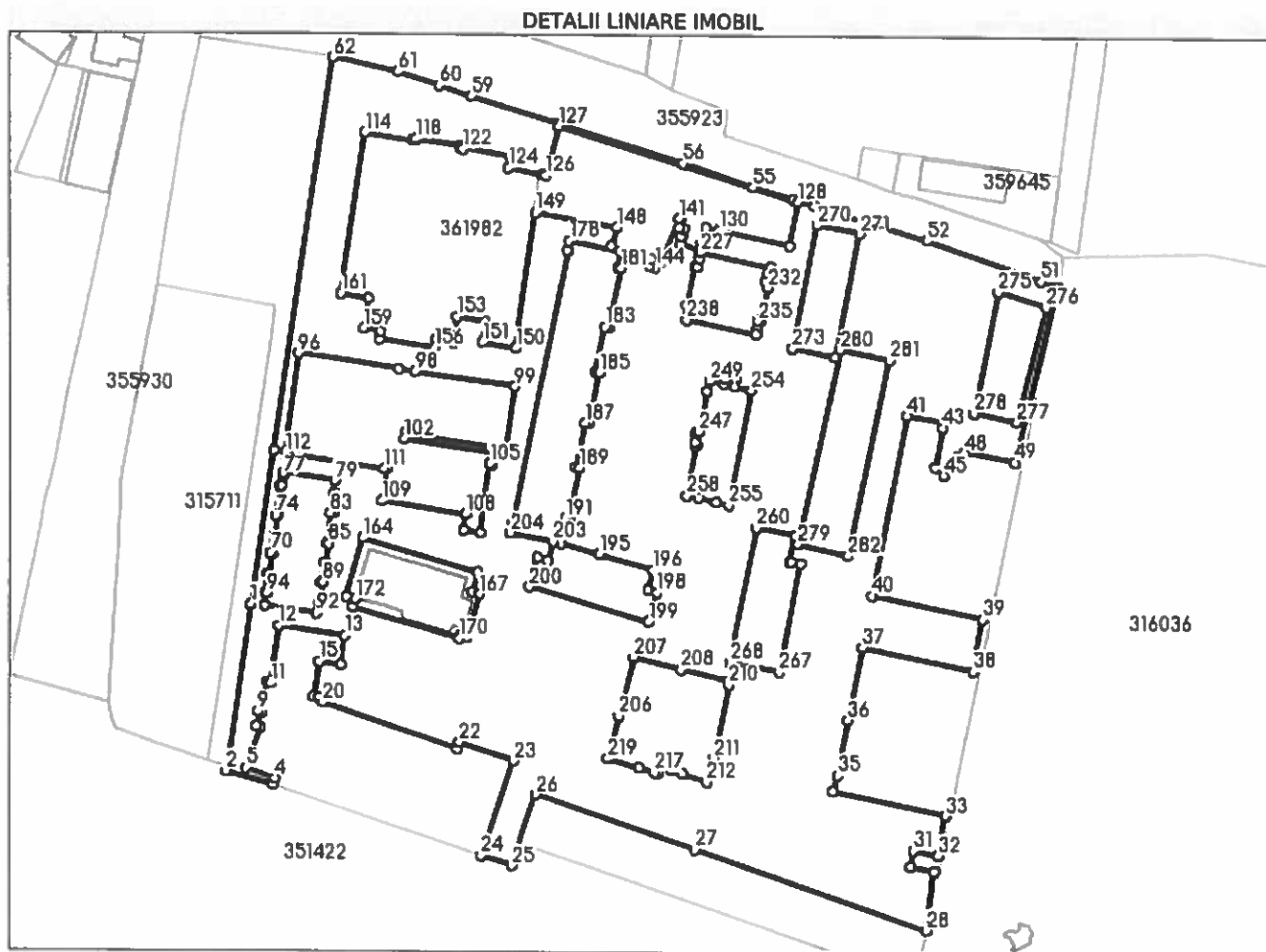
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
314575	16.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.956	-	-	3927-3928/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	Domeniu public în administrarea Primăriei Municipiului Arad

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	41.605	2	3	12.036	3	4	1.675
4	5	7.631	5	6	10.466	6	7	0.889
7	8	3.558	8	9	0.778	9	10	7.525
10	11	0.782	11	12	14.407	12	13	16.625
13	14	7.254	14	15	5.381	15	16	8.761
16	17	1.347	17	18	0.241	18	19	1.29
19	20	0.943	20	21	35.134	21	22	1.906

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	14.336
25	26	18.623
28	29	14.713
31	32	6.082
34	35	4.17
37	38	28.044
40	41	45.387
43	44	9.912
46	47	2.004
49	50	44.877
52	53	29.201
55	56	18.59
58	59	22.848
61	62	16.45
64	65	4.794
67	68	0.567
70	71	4.575
73	74	0.575
76	77	2.437
79	80	3.323
82	83	0.561
85	86	4.776
88	89	0.49
91	92	3.201
94	95	34.971
97	98	3.957
100	101	25.266
103	104	3.086
106	107	4.297
109	110	8.111
112	113	41.992
115	116	0.208
118	119	11.015
121	122	0.27
124	125	8.617
127	128	62.156
130	131	0.441
133	134	2.056
136	137	0.226
139	140	2.17
142	143	1.139
145	146	1.757
148	149	20.41
151	152	5.327
154	155	4.35
157	158	1.791
160	161	6.889
163	164	15.0
166	167	1.905
169	170	0.742
172	173	41.962
175	176	69.044
178	179	12.997
181	182	15.037
184	185	0.94
187	188	11.203

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	24.784
26	27	41.543
29	30	6.051
32	33	10.097
35	36	13.86
38	39	13.185
41	42	8.983
44	45	2.899
47	48	2.135
50	51	4.558
53	54	5.605
56	57	31.386
59	60	8.175
62	63	98.775
65	66	0.606
68	69	4.881
71	72	0.531
74	75	7.509
77	78	0.786
80	81	0.569
83	84	7.536
86	87	0.535
89	90	4.599
92	93	13.05
95	96	24.928
98	99	25.183
101	102	1.421
104	105	0.722
107	108	3.995
110	111	0.587
113	114	40.416
116	117	0.685
119	120	0.327
122	123	11.91
125	126	0.997
128	129	11.09
131	132	3.111
134	135	5.101
137	138	1.807
140	141	0.6
143	144	1.736
146	147	10.284
149	150	33.997
152	153	7.06
155	156	1.813
158	159	4.372
161	162	75.648
164	165	29.547
167	168	11.276
170	171	27.395
173	174	2.422
176	177	0.286
179	180	4.158
182	183	0.984
185	186	12.8
188	189	0.98

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	8.003
27	28	60.933
30	31	3.932
33	34	28.617
36	37	18.354
39	40	28.117
42	43	1.27
45	46	3.833
48	49	12.75
51	52	30.221
54	55	10.335
57	58	0.815
60	61	10.764
63	64	38.519
66	67	4.846
69	70	0.642
72	73	4.709
75	76	0.549
78	79	12.976
81	82	4.606
84	85	0.545
87	88	4.942
90	91	0.54
93	94	3.073
96	97	25.166
99	100	15.52
102	103	22.601
105	106	17.128
108	109	20.933
111	112	25.049
114	115	12.028
117	118	0.238
120	121	0.73
123	124	2.849
126	127	12.81
129	130	18.035
132	133	3.9
135	136	1.981
138	139	1.2
141	142	11.729
144	145	1.521
147	148	4.805
150	151	8.465
153	154	6.49
156	157	13.755
159	160	7.517
162	163	2.3
165	166	5.001
168	169	1.737
171	172	2.106
174	175	0.296
177	178	2.423
180	181	0.775
183	184	11.444
186	187	0.987
189	190	12.79

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	0.963	191	192	3.913	192	193	0.274
193	194	2.454	194	195	9.671	195	196	13.933
196	197	5.182	197	198	2.305	198	199	7.44
199	200	30.627	200	201	7.464	201	202	2.586
202	203	4.909	203	204	10.956	204	205	60.765
205	206	10.949	206	207	15.034	207	208	12.143
208	209	12.028	209	210	0.911	210	211	18.461
211	212	6.159	212	213	6.484	213	214	2.861
214	215	2.899	215	216	2.022	216	217	0.808
217	218	3.95	218	219	8.025	219	220	110.349
220	221	1.386	221	222	2.238	222	223	0.724
223	224	9.856	224	225	0.664	225	226	2.229
226	227	1.416	227	228	18.036	228	229	1.48
229	230	2.185	230	231	1.213	231	232	1.395
232	233	7.197	233	234	1.383	234	235	0.554
235	236	2.169	236	237	1.352	237	238	17.75
238	239	43.398	239	240	12.642	240	241	0.45
241	242	0.63	242	243	0.201	243	244	2.255
244	245	0.192	245	246	0.616	246	247	0.411
247	248	10.185	248	249	2.426	249	250	3.483
250	251	1.581	251	252	2.918	252	253	1.575
253	254	4.389	254	255	29.074	255	256	3.34
256	257	4.351	257	258	3.163	258	259	42.653
259	260	34.057	260	261	9.813	261	262	2.236
262	263	2.234	263	264	6.52	264	265	0.315
265	266	2.421	266	267	27.386	267	268	12.551
268	269	79.309	269	270	31.333	270	271	10.873
271	272	31.34	272	273	10.833	273	274	47.818
274	275	30.599	275	276	12.517	276	277	29.37
277	278	10.965	278	279	54.744	279	280	49.304
280	281	12.596	281	282	49.539	282	1	12.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/11/2023, 09:41